

*Hóc Môn, ngày 26 tháng 9 năm 2022*

Số: *36/16*/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

**Kính gửi:**

- Ông **Trần Văn Anh**, địa chỉ: 54/16 khu phố 5, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông **Đặng Quốc Tuấn**, địa chỉ: 45/2 khu phố 3, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 260/2021/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 55/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 316/2022/DS-PT ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 52/2021/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 192/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 203/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 và số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định tại chứng thư thẩm định giá số 21140040/HCM ngày 18/01/2021 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2253/ĐGTS-THADS ngày 25/7/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Công văn số 685A/2022/TB-VTA ngày 21/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Trần Văn Anh, địa chỉ: 54/16 khu phố 5, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Đặng Quốc Tuấn, địa chỉ: 45/2 khu phố 3, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

**Nội dung:** Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại diện tích 1178.1m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 149, tờ bản đồ số 20 (TL 1995) tọa lạc tại xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: 00014 QSDĐ/1998, số phát hành GCNQSDĐ: G950783 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 20/6/1998 cho ông Đặng Văn Quáy, ông Đặng Quốc Tuấn nhận tặng cho ngày 24/5/2019) đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm **22.121.742.860 đồng** (Hai mươi hai tỷ, một trăm hai mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm sáu mươi đồng). Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 phút ngày 20/9/2022) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc kể từ ngày niêm yết) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Anh, ông Đặng Quốc Tuấn biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Hóc Môn;
- UBND Thị Trấn Hóc Môn;
- UBND xã Thới Tam Thôn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thuỳ Dương**